

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Ярославль, ул. Громова, д. 46 корп. 3
за 2025 год

УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7554,6 м2

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: 1 882 226,86 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: -445 696,30 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 918 143,72 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: 1 843 876,37 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: -519 963,65 руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	431980,50	1 услуга	431980,50	1 услуга	431980,50
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	206241,36	1 услуга	206241,36	1 услуга	206241,36
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	100629,30	1 услуга	100629,30	1 услуга	92015,00
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	38527,20	1 услуга	38527,20	1 услуга	38527,20
	Содержание придомовой территории	1 услуга	288285,06	1 услуга	288285,06	1 услуга	288285,06
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	24476,70	1 услуга	24476,70	1 услуга	24476,94
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	185391,24	1 услуга	185391,24	1 услуга	185391,24
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	22667,52	1 услуга	22667,52	1 услуга	22667,52
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	61948,20	1 услуга	61948,20	1 услуга	18200,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	3629,16	1 услуга	3629,16	1 услуга	3629,16
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	16772,28	1 услуга	16772,28	1 услуга	16771,20
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	95191,68	1 услуга	95191,68	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	169074,78	1 услуга	169074,78	1 услуга	169074,78
2	*Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	22667,52	1 услуга	22667,52	1 услуга	22634,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов,потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	

.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	12240,42	1 услуга	12240,42	1 услуга	49098,84
.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	64362,24	1 услуга	64362,24	1 услуга	229351,48
.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	19037,88	1 услуга	19037,88	1 услуга	40821,36
.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	155020,68	1 услуга	155020,68	1 услуга	43061,22
Итого				1918143,72		1882226,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 114 226,40 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -520 632,26 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 388 909,02 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 377 985,76 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -256 872,90 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Утепление наружных стен	Договор управления	66146,40	18 м²	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт швов	Договор управления	48080,00	30 п.м.	dom.gosuslugi.ru
Итого			114226,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 335 424,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		4	305241,28

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-549632,75	2657586,18	2570861,84	-636357,09
2	Провайдеры	107214,29	8100	8100	115314,29

Генеральный директор
ООО "РЭУ №14"

А.А. Матвеев

